На основу Решења Трговинског суда у Нишу, број предмета Ст. 34/2010 (10. Ст. 7/09), од 28.09.2009. године, а у складу са чланoвима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („*Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/04*) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („*Службени гласник Републике Србије“ бр. 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

**ДТП "АНГРОКОЛОНИЈАЛ" ДОО у стечају, Алексинац, ул. Књаза Милоша бр. 20**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Предмет продаје** | **Почетна цена на јавном надметању (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **Имовинска целина 1.** | **Зграда трговине - РОБНА КУЋА - ДЕО**:Пословни простор у Алексинцу у ул. Књаза Милоша бр. 20, уписан у Лист непокретности број 2883 К.О. Алексинац варош, зграда трговине - део Робна кућа постојећа на К.П. 1970 уписана у Лист непокретности 2883, В ЛИСТ - 2. део, зграда број 1, број посебног дела 3, 4 и 5. Површина другог спрата износи 262 м2, површина трећег спрата је 250 м2 и површина четвртог спрата 52 м2, што укупно износи 564 м2  Правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу. | **6.556.401,00** | **2.622.561,00** |
| **Имовинска целина 2.** | **Зграда трговине** на К.П. бр. 127 Алексинац ван вароши уписана у Листу непокретности број 3129 К.О. Алексинац ван вароши, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда 1, број посебног дела 2, у приземљу, Пословни простор - Једна просторија трговине, површине од 208 м2. Правни статус објекта: објекат је изграђен без одобрења за градњу. | **611.316,00** | **244.526,00** |
| **Имовинска целина 3.** | **Пословни простор у селу Суботинац, ул. 9. бригаде бр. 14,** уписан у лист непокретности број 589 К.О. Суботинац, В ЛИСТ – 2. ДЕО, страна 1, као Пословни простор – Једна просторија трговине, површине 98 м2, посебан део број 1, број улаза 1, облик својине: друштвена, врста права: својина ДТП „Ангроколонијал“ у стечају, Алексинац, обим удела: 1/1, који се налази у подруму Зграде културе - Зграда број 1, постојеће на КП бр. 8888 К.О. Суботинац, спратности ПО+ПР+СП, (Правни статус Зграде број 1: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката);  **Пословни простор у селу Суботинац, ул. 9. бригаде бр. 14,** уписан у лист непокретности број 589 К.О. Суботинац, В ЛИСТ – 2. ДЕО, страна 1, као Пословни простор – Три просторија трговине, површине 91 м2, посебан део број 2, број улаза 1, облик својине: друштвена, врста права: својина ДТП „Ангроколонијал“ у стечају, Алексинац, обим удела: 1/1, који се налази у приземљу Зграде културе - Зграда број 1, постојеће на КП бр. 8888 К.О. Суботинац, спратности ПО+ПР+СП, (Правни статус Зграде број 1: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката);  **Пословни простор у селу Суботинац, ул. 9. бригаде бр. 14,** уписан у лист непокретности број 589 К.О. Суботинац, В ЛИСТ – 2. ДЕО, страна 1, као Пословни простор – Две просторија трговине, површине 89 м2, посебан део број 5, број улаза 3, облик својине: друштвена, врста права: својина ДТП „Ангроколонијал“ у стечају, Алексинац, обим удела: 1/1, који се налази у приземљу Зграде културе - Зграда број 1, постојеће на КП бр. 8888 К.О. Суботинац, спратности ПО+ПР+СП, (Правни статус Зграде број 1: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката). | **875.408,00** | **350.163,00** |
| **Имовинска целина 4.** | **Пословни простор трговине – Брадарац,**  Пословни простор на К.П. бр. 1620, уписан у Лист непокретности број 335 К.О. Брадарац, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда 1, број посебног дела 2, укупне површине од 66 м2 | **217.727,00** | **87.091,00** |

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 100.000,00 динара за имовинску целину 1, и у износу од по 30.000,00 динара за имовинску целину 2, за имовинске целине 3 и 4 у износу од 10.000,00 динара **(**профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова, најкасније до **12.10.2020. године**, уз претходну најаву поверенику Агенције за за лиценцирање стечајних управника Весни Ђошић на адреси ул. Колубарска бр.30, Ниш или путем електронске поште на адреси djosicvesna@gmail.com);

2. уплате **депозит,** са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **160-0000000320573-15** код „Banca Intesa“ а.д. Београд,или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **12.10. 2020. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **12.10.2020.** **године** до 14 часовапо београдском времену (GМТ+2), док се копија доставља поверенику Агенције за за лиценцирање стечајних управника заједно са обрасцем пријаве.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 (два) радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **18.12.2020. године**.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **12.10.2020. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице).

Јавно надметањеодржаће се дана **19.10.2020. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр 23, Београд, III спрат*,* „Симпо сала“.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

1. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
2. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
3. одржава ред на јавном надметању,
4. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз предходну најаву на телефон 064/352-1586 – повереник Весна Ђошић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Oвлашћено лице-Повереник Агенције за лиценцирање стечајних управника Весна Ђошић, 064/352-1586 или на email djosicvesna@gmail.com.